

Số: 612/TB-THADS

Pleiku, ngày 31 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá;

Căn cứ Bản án số 95/2021/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 và số 463/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 0804/05.22/THA/GLI/EXIMA ngày 19/5/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim,

Để việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị cưỡng chế kê biên giải quyết việc thi hành án gồm các nội dung:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 92, tờ bản đồ số 17, diện tích 189,4m<sup>2</sup> (trong đó, 51,4m<sup>2</sup> đất ở và 138m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tại tổ 10 (nay là tổ 5), phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 571340 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/12/2016 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Tư Duẩn và bà Bùi Thị Huyền Trang (Tài sản trên hiện đang thế chấp để vay tiền tại Ngân



*hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hoa Lư Gia Lai).*

- Tài sản gắn liền với đất:
  - + 01 nhà gồm 01 tầng và 01 tầng hầm
  - Kết cấu xây dựng: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường trát vữa sơn nước, mái lợp tone, có ceno mặt trước, trần thạch cao.
  - + Về diện tích: Nhà 01 tầng có diện tích 179m<sup>2</sup> và 01 tầng hầm có diện tích 54m<sup>2</sup>. Tổng diện tích xây dựng là 233m<sup>2</sup>.
  - + Hệ thống cửa: 01 bộ cửa cổng 04 cánh sắt và 01 bộ cửa đi chính 06 cánh sắt kính.
  - + 01 giếng khoan, sâu khoảng 50m đến dưới 100m.
- Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

*(Hiện trạng tài sản kê biên theo biên bản kê biên tài sản ngày 05/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).*

3. *Giá khởi điểm của tài sản: 3.555.748.000 đồng (Ba tỷ không trăm năm mươi lăm triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn đồng)..*

4. *Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:*

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá bất động sản là quyền sử dụng đất;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

5. *Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:*

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31/5/2022 đến ngày 03/6/2022, trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, điện thoại: 0985.889.844 (CHV Đỗ Ngọc Đông Quế).

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là đất và nhà ở tại 125 Nguyễn Thiếp, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi

hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Dongh*  
**Đỗ Ngọc Đông Quế**

